

北方型住宅・北方型住宅ECO・長期優良住宅の性能基準の比較

	北方型住宅	北方型住宅 ECO	長期優良住宅 「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」
高い耐久性	劣化対策等級3相当 ・ 構造部材の耐久性確保		劣化対策等級3 ・ 数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること ・ 床下空間、点検口
高い耐用性	積雪に対する屋根の耐久性向上		75㎡以上（1階40㎡以上） ・ 良好な居住水準を確保するために必要な規模を有すること
耐震性能			耐震等級2 ・ 極めて稀に発生する地震の1.25倍の力に対しても倒壊等しない
維持管理の容易さ	維持管理等級3 ・ 給排水管等の維持管理対策		維持管理等級3 ・ 維持管理を容易に行うための措置
	仕様性能に関する記録作成・保管		
	建設後30年間の維持保全計画の作成		建設後30年間の維持保全計画の作成
高齢社会への対応	高齢者等への配慮をすること ・ 住宅内・高齢者配慮等級3相当 ・ 階段の勾配・等級4相当		
健康で快適な室内空間	シックハウス対策※		
	換気システムの導入※		
	全室暖房		
省エネルギー	省エネルギー対策等級4 ・ 熱損失係数（Q値）： 1.6W/㎡・K以下	省エネルギー対策等級4超 ・ 熱損失係数（Q値）： 1.3W/㎡・K以下	省エネルギー対策等級4 ・ 熱損失係数（Q値）： 1.6W/㎡・K以下
	相当隙間面積（C値）： 2.0cm ² /㎡以下	相当隙間面積（C値）： 1.0cm ² /㎡以下	
		気密性能試験の実施 （相当隙間面積の確認） 暖房エネルギー消費量の表示	
美しいまちなみの形成	外壁の後退 ・ 道路境界線から1m以上		良好な景観の形成その他の地域における居住環境の維持及び向上に配慮されたものであること
地域の資源の活用	地域の気候・風土を活かした住宅の計画・設計		
住宅履歴情報の整備	北方型住宅サポートシステム ・ 設計施工過程、品質の確認。適切な維持管理 ・ 第三者機関による履歴情報長期保管		建築及び維持保全の状況に関する記録を作成し、保存
認定技術者による設計施工	認定技術者（BIS、BIS-E）による設計・施工		

※ 建築基準法同等